ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire - Ufficio Certificazioni Urbanistiche

Marca da Bollo
€ 14.62

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA della Richiesta Di Certificato Di Destinazione Urbanistica art. 30 del D.P.R. 380/2001 Comma 4

RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

DELEGATO

dal Sig./Sig.ra/Soc. _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Cod. Fisc. / P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TECNICO/AMMINISTRATORE/CONSULENTE TECNICO

dell'immobile identificato al Catasto Terreni/ Urbano al Foglio n. _____

Particella/e n. _____

CHIEDE

Il Certificato di Destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, al fine di

- ☐ Atto di compravendita;
- ☐ Atto di divisione o donazione;
- ☐ Procedimento civile/penale n. _____;
- ☐ _____ ;
- ☐ Certificato storico alla data ___/___/_____
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo;
- ☐ Richiesta di Mutuo Bancario;

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati."

Il comma 4 prescrive che in caso di mancato rilascio del Certificato nel termine di 30 gg.: "... esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi."

- o **Uso dichiarazione sostitutiva ai sensi del comma 4 art. 30 D.P.R. 380/2001.**
  Diritti di Segreteria per Autocertificazione ai sensi della D.C.C. 68/10 € 50,00

Firma del Richiedente

_____

I dati acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.