ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire - Ufficio Certificazioni Urbanistiche

Marca da Bollo
€ 14.62

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

residente in _____Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

DELEGATO

dal Sig./Sig.ra/Soc. _____ nato/a a _____ il ___/___/_____

residente in _____Via/Piazza _____ n° _____ tel. _____

Cod. Fisc. / P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | |

PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TECNICO/AMMINISTRATORE/CONSULENTE TECNICO DI PARTE

dell'immobile identificato al Catasto Terreni/ Urbano al Foglio n._____ Particella/e n._____

CHIEDE

Il Certificato di Destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, al fine di

- ☐ Atto di compravendita;
- ☐ Atto di divisione o donazione;
- ☐ Procedimento civile/penale n. _____ ;
- ☐ _____ ;
- ☐ Certificato storico alla data ___/___/_____
- ☐ Ricorso, opposizione, atto difensivo.
- ☐ Richiesta di Mutuo Bancario;

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati."

Si allegano i seguenti documenti per l'istruttoria:

1. Estratto di mappa catastale, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Roma **con evidenziate in rosso le particelle interessate;**
2. Copia atto di proprietà;
3. Copie dei documenti di identità degli interessati ed eventuale Delega;
4. Richiesta dell'istituto di credito erogante il mutuo (in caso di richiesta mutuo bancario);
5. Copia del procedimento civile/penale;

o **Diritti di Segreteria ai sensi della D.C.C. 68/10 C.D.U. € 100,00**
(Al ritiro occorre apporre una Marca da Bollo da € 14,62)
LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA E IL VISTO DEL TECNICO da diritto al rilascio del Certificato

Visto tecnico (a carico del personale dell'Ufficio)	**Firma del Richiedente (campo obbligatorio)**

I dati acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.